



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241375
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Andrea Zerzanová, Dis. Na Gruni 571/28, Bludovice, 73601, Havířov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům 6+kk, Havířov-Bludovice, ul. Na Grůni
Předmět aukce:	Rodinný dům č. 571/28, zapsán na LV 5935, v budově č.p. 571, postavené na parc. č. 1603, vše zapsáno na LV 5935 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Bludovice
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 5935



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Havířov-Bludovice s pozemkem o výměře 1 186 m². Tento dvoupodlažní dům nabízí velkorysé prostory pro pohodlné rodinné bydlení a řadu možností pro úpravy dle vlastních představ.

Dispozice domu:

- 1. nadzemní podlaží (104 m²) – prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři pokoje, koupelna, samostatné WC, technická místnost a přímý vstup na druhou stranu domu.
- 2. nadzemní podlaží (48 m²) – dva prostorné pokoje, koupelna, balkón a vstup na terasu.
- Podsklepení (29 m²) – částečně podsklepený prostor poskytuje další úložné kapacity.

Další vybavení:

K domu náleží samostatná garáž (106 m²), která může být využita nejen k parkování, ale i jako dílna nebo prostor k vybudování dalšího patra – přivedeny jsou zde všechny potřebné sítě. Jsou tedy nutné jen dokončovací práce.

Stav nemovitosti:

Dům je v původním, ale udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Místo je velmi vyhledávané a takové nabídky jsou zde vzácností. Havířov-Bludovice je oblíbená a vyhledávaná lokalita, která spojuje klid venkovského bydlení s výhodami městské infrastruktury. Vzdálenost přibližně 20 minut od centra Ostravy. Tato lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dostupností všech potřebných služeb.

4. Odhad ceny:	-
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 500 000 Kč
6. Aukční jistota:	50 000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	50 000 Kč
8. KUP TEĎ	5 000 000 Kč
9. Limitní cena	Ano
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do deseti dnů od ukončení aukce

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. aukčnímu **Aukční jistota není součástí kupní ceny, slouží jako odměna portálu za zprostředkování aukce.**

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241375 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 21.1.2025 v 16:00 hod.

12. Datum ukončení aukce: 21.1.2025 v 17:00 hod.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 20.1.2025 do 23:59 hod.

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 20.1.2025 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 29.12.2024

za Vyhlášovatele: **Právo & Dražby s.r.o.**